

## Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«16» Декабря 2020 г.

В администрацию Успенского сельского  
поселения Успенского района

Входящая корреспонденция,  
Администрация Успенского сельского  
поселения Успенского района

Дата «16» 12 2020

Индекс 2255/02/22

### 1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Негодин Александр Сергеевич
1.1.2.	Место жительства	г. Армавир, ст. Старая Станица, ул. Декабристов 9/2
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт 03 05 № 775108, Выдан ОВД по Отрадненскому р-ну Краснодарского края
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1.	Наименование	Нежилое здание, Маслоцех
1.2.2.	Место нахождения	с. Успенское, ул. Буденного 39
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	234501814683

### 2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	23:34:0203008:1286
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	с. Успенское, ул. Буденного 39
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Выписка ЕГРН от 28.06.2019 г. Номер гос.рег. 23:34:0203008:1286-23/003/2019-5
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	Отсутствуют

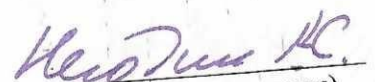
### 3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	23:34:0203008:1014
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Выписка ЕГРН от 28.06.2019 г. Номер гос.рег. 23:34:0203008:1014-23/003/2019-5

3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	Отсутствуют
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: hoogo100@mail.ru  
Настоящим уведомлением я Негодин Александр Сергеевич, даю согласие на обработку персональных данных.

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)


**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости внесены следующие сведения:**  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	Всего листов раздела 1:		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
Лист № <u>28.06.2019</u> Раздела <u>1</u>	<u>1</u>		<u>1</u>		<u>23:34:0203008:1014</u>	
Кадастровый номер:	<u>23:34:0203008</u>		<u>07.08.2013</u>		<u>Условный номер: 23-23-03/012/2009-300. Инвентарный номер: 12338</u>	
Номер кадастрового квартала:	<u>Российская Федерация, Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Буденного, дом №39</u>					
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>200.1</u>					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>1 нежилое здание</u>					
Адрес:	<u>Маслоцех</u>					
Площадь, м²:	<u>1</u>					
Назначение:	<u>данные отсутствуют</u>					
Наименование:	<u>данные отсутствуют</u>					
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	<u>2749911.54</u>					
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	<u>23:34:0203008:1286</u>					
Год завершения строительства:	<u>данные отсутствуют</u>					
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>данные отсутствуют</u>					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</u>					
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<u>данные отсутствуют</u>					
Виды разрешенного использования:	<u>данные отсутствуют</u>					
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Негодин Александр Сергеевич</u>					
Особые отметки:	<u>С.М.Малышова</u>					
Подучастель выписки:	<u>М.П.</u>					
Ведущий специалист - эксперт	<u>М.П.</u>					



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

(ИНДЕКС ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
28.06.2019	23:34:0203008:1014
Кадстровый номер:	
1. Правообладатель (правообладатели):	Негодин Александр Сергеевич, 07.04.1985 год рождения, Место рождения: Краснодарский край, Отраденненский район, ст-ца Отрадная, Гражданство: Россия, СНИЛС: 117-279-953 88, Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 05 № 775108 код подразделения 232-046, дата выдачи: 03.05.2005 г. Орган, выдавший документ: ОВД Отраденненского района Краснодарского края.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:34:0203008:1014-23/003/2019-4, 28.06.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. 23AA №9198263 от 27.06.2019 г. Дата в реестре нотариуса: 27.06.2019 г. Нотариус: А.П. Юровникова. Номер в реестре нотариуса: 23/311-н/23-2019-3-395.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	28.06.2019
номер государственной регистрации:	23:34:0203008:1014-23/003/2019-5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.06.2019 г. по 20.06.2019 г.
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский крайовой инвестиционный банк", ИНН 2309074812, ОГРН 1022300000029.
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с нежилым зданием №1601109-ДКП/1 серия 23AA №9198263 от 27.06.2019 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
 М.П.	
Ведущий специалист - эксперт	С.М.Малиновская
(подпись, наименование должности)	(инициалы, фамилия)

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел I**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости внесены следующие сведения:

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:		(вид объекта недвижимости)	
<b>Земельный участок</b>		Всего разделов:	Всего листов выписки:
Лист № <b>28.06.2019</b>	Раздела <b>I</b>	<b>23:34:0203008:1286</b>	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	23:34:0203008		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, Успенский р-н, с Успенское, ул Буденного, д 39		
Площадь:	6500 +/- 28 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1406405		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:34:0203008:1086, 23:34:0203008:1210, 23:34:0203008:1013, 23:34:0203008:1014, 23:34:0203008:1016		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки для эксплуатации и обслуживания мельницы		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Негодин Александр Сергеевич		
Ведущий специалист - эксперт			С.М.Малиновская
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>28.06.2019</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ;
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>23:34:0203008:1286</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	Негодин Александр Сергеевич, 07.04.1985 год рождения. Место рождения: Красноларский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная. Гражданство: Россия. СНИЛС: 117-279-953 88. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 05 № 775108 код подразделения 232-046, дата выдачи: 03.05.2005 г. Орган, выдавший документ: ОВД Отрадненского района Краснодарского края.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:34:0203008:1286-23/003/2019-4, 28.06.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка с жилым зданием № 1601109-ДКП/1 серия 23АА №9198263 от 27.06.2019 г. Дата в реестре нотариуса: 27.06.2019 г. Нотариус: А.Н.Юровникова. Номер в реестре нотариуса: 23/311-н/23-2019-3-395.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	28.06.2019
номер государственной регистрации:	23:34:0203008:1286-23/003/2019-5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение	с 28.06.2019 г. по 20.06.2029 г.
4. 4.1.1. объекта:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:
	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк". ИНН 2309074812. ОГРН 1022300000029.
	основание государственной регистрации:
	Договор купли-продажи земельного участка с жилым зданием № 1601109-ДКП/1 серия 23АА №9198263 от 27.06.2019 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт	(подпись)	С.М.Малиновская	(инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)			

М.П.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ  
ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Паспорт выдан

03.05.2005

Дата выдачи

232-046

Код подразделения



Личный код

*Ильин Александр*

Личный код

03 05 775108

03 05 775108



ФАМИЛИЯ НЕГОДИН

Имя АЛЕКСАНДР  
ОТЧЕСТВО СЕРГЕЕВИЧ

Дата рождения 07.04.1985

Место рождения МУЖ. СТ. ОТРАДНАЯ

ОТРАДНЕНСКОГО Р-НА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

«22» июля 2018 г.  
ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Пер-н *Ильин Александр*  
П-н *Ильин Александр*  
Пункт *ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА*  
ул. *Красная* кв. *1*  
Дом № *9/2* корп. *1*  
ОБМ ОБВД России по г. Армавиру

Подпись *Ильин Александр*  
Фамилия *Красникова Кл.*

ОБМО России по Краснодарскому краю  
в Отрядненском районе  
ЗАРЕГИСТРИРОВАН

И.м. *Ильин Александр*  
Дом № *33* корп. *1*  
ул. *Абушана 2018*

Подпись *Ильин Александр*

«22» июля 2018 г.  
СНЯТ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА

ОБМ ОБВД России по г. Армавиру

Подпись *Ильин Александр*  
Фамилия *Красникова Кл.*

03 05 775108