

**Совет Успенского сельского поселения**

**Успенского района**

72 сессия

РЕШЕНИЕ

От 25 октября 2018 года № 272

с. Успенское

**О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Успенского сельского поселения Успенского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Успенском сельском поселения Успенского района, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 4.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества (вместе с «Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального Закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Совет Успенского сельского поселения Успенского района, решил:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Успенского сельского поселения Успенского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Обнародовать настоящее решение в соответствии с уставом Успенского сельского поселения Успенского района и разместить на официальном сайте Успенского сельского поселения Успенского района.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по социально-экономическим вопросам и бюджету, финансам, налогам и распоряжению муниципальной собственностью Совета Успенского сельского поселения Успенского района С.Н. Фокина и на главу Успенского сельского поселения Успенского района Н.Н. Буркот.

5. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Успенского сельского

поселения Успенского района Н.Н. Буркот

Председатель Совета

Успенского сельского поселения

Успенского района А.В. Артюхов

Проект подготовлен и внесен:

Ведущий специалист – юрист

МКУ «УПЦБ» Успенского сельского

поселения Успенского района С.С. Корох

Проект согласован:

Заместитель главы по финансам

администрации Успенского сельского

поселения Успенского района Л.В. Зиньковская

Приложение №1

к решению Совета

Успенского сельского поселения

Успенского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  № \_\_\_

# ПОЛОЖЕНИЕ о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Успенского сельского поселения Успенского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Успенского сельского поселения Успенского района (далее - сельское поселение), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, должно использоваться по целевому назначению.

1.4. Запрещается продажа имущества, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА.

2.1. Помещения, включаемые в Перечень имущества должны:

- находиться в муниципальной собственности Успенского сельского поселения Успенского района и входить в состав нежилого фонда;

- быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.2. Решение о включении муниципального имущества в Перечень и (или) о дополнении Перечня муниципального имущества принимает Совет Успенского сельского поселения Успенского района по предложению администрации Успенского сельского поселения Успенского района при наличии такого имущества в казне сельского поселения.

При рассмотрении вопроса о включении муниципального имущества в перечень учитываются следующие критерии:

- имущество уже арендовано субъектом малого и среднего предпринимательства или может быть передано в аренду;

- имущество используется для осуществления социально и экономически значимых видов деятельности субъектом малого и среднего предпринимательства, нуждающейся в имущественной поддержке органами местного самоуправления.

2.3. Перечень имущества формируется ведущий бухгалтер МКУ «УПЦБ» Успенского сельского поселения Успенского района.

2.4. Перечень имущества утверждается Решением Совета Успенского сельского поселения Успенского района.

2.5. В Перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

2.6. Ведущий бухгалтер МКУ «УПЦБ» Успенского сельского поселения Успенского района осуществляет ведение Перечня имущества.

2.7. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в официальном сайте Успенского сельского поселения Успенского района в сети "Интернет".

2.8. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о Перечне муниципального имущества подлежат следующие сведения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

- наименование органа местного самоуправления, принявших решение о передаче во владение и (или) в пользование муниципального имущества на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, реквизиты указанного решения;

- местонахождение объекта муниципального имущества;

- площадь объекта муниципального имущества;

- иные сведения, перечень которых устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСПЕНСКОГО РАЙОНА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА.

3.1. Передача во временное владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с федеральными законами, решением Совета Успенского сельского поселения Успенского района от 25 марта 2016 года №118 «**Об утверждении Реестра муниципального имущества  Успенского сельского поселения Успенского района и Положения об учете муниципального имущества и ведении реестра муниципального имущества Успенского сельского поселения Успенского района»**.

3.2. Предоставление в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего бизнеса.

3.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду помещений, включенных в перечень имущества, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным [статьей 4](http://municipal.garant.ru/document?id=12054854&sub=4) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3.4. При определении размера арендной платы производится независимая оценка.

3.5. Не могут претендовать на получение в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, субъекты малого и среднего бизнеса:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджет всех уровней и во внебюджетные фонды;

- сообщившие о себе недостоверные сведения.

3.6. Отказ в предоставлении в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.

Глава Успенского сельского

поселения Успенского района Н.Н. Буркот

Приложение №2

к решению Совета

Успенского сельского поселения

Успенского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  № \_\_\_

# ПЕРЕЧЕНЬ муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Адрес объекта | Площадь, кв.м. | Наименование объекта |
| 1 | Успенское сельское поселение Успенского района | - | - |

Глава Успенского сельского

поселения Успенского района Н.Н. Буркот