

## Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«16» Декабря 2020 г.

В администрацию Успенского сельского  
поселения Успенского района

Входящая корреспонденция,  
Администрация Успенского сельского  
поселения Успенского района

Дата "16" ~~12~~ 20 ~~20~~.

Идентификационный номер: 2254/02/22

### 1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Негодин Александр Сергеевич
1.1.2.	Место жительства	г. Армавир, ст. Старая Станица, ул. Декабристов 9/2
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт 03 05 № 775108, Выдан ОВД по Отрадненскому р-ну Краснодарского края
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1.	Наименование	Нежилое здание, Мельница
1.2.2.	Место нахождения	с. Успенское, ул. Буденного 39
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	234501814683

*Черномырдин С.С.*  
*Краснодарский край*  
*Успенское с/пос.*  
*ул. Буденного 39*

### 2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	23:34:0203008:1286
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	с. Успенское, ул. Буденного 39
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Выписка ЕГРН от 28.06.2019 г. Номер гос.рег. 23:34:0203008:1286-23/003/2019-5
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	Отсутствуют

### 3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	23:34:0203008:1013
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Выписка ЕГРН от 28.06.2019 г. Номер гос.рег. 23:34:0203008:1013-23/003/2019-5

3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	Отсутствуют
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: hoogo100@mail.ru

Настоящим уведомлением я Негодин Александр Сергеевич, даю согласие на обработку персональных данных.

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Здание</b>	
Лист № <u>28.06.2019</u>	Всего листов выписки: _____
Раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>23:34:0203008:1013</u>	<u>23:34:0203008:1013</u>
Номер кадастрового квартала: _____	<u>23:34:0203008</u>
Дата присвоения кадастрового номера: _____	<u>07.08.2013</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер: _____	<u>Условный номер: 23-23-03/012/2009-299, Инвентарный номер: 12338</u>
Адрес: _____	<u>Российская Федерация, Краснодарский кр., Успенский район, с. Успенское, ул. Буленного, дом №39</u>
Площадь, м²: _____	<u>424.2</u>
Назначение: _____	<u>Нежилое здание</u>
Наименование: _____	<u>Мельница</u>
Количество этажей, в том числе подземных этажей: _____	<u>2</u>
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: _____	<u>данные отсутствуют</u>
Год завершения строительства: _____	<u>данные отсутствуют</u>
Кадастровая стоимость, руб.: _____	<u>2094045.87</u>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: _____	<u>23:34:0203008:1286</u>
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: _____	<u>данные отсутствуют</u>
Виды разрешенного использования: _____	<u>данные отсутствуют</u>
Статус записи об объекте недвижимости: _____	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</u>
Особые отметки: _____	<u>Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.</u>
Получатель выписки: _____	<u>Негодил Александр Сергеевич</u>
Ведущий специалист - эксперт _____	<u>С.М.Малиновская</u>
<small>(полное наименование, должность)</small>	<small>(подпись)</small>
<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Сведения о зарегистрированных правах

ИПН (объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>
<b>28.06.2019</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <b>23:34:0203008:1013</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	Петров Александр Сергеевич, 07.04.1985 год рождения. Место рождения: Краснодарский край, Отраденский район, с/п-ца Отрадная. Гражданство: Россия. СНИЛС: 117-279-953 88. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 05 № 775108 код подразделения 232-046, дата выдачи: 03.05.2005 г. Орган, выдавший документ: ОВД Отраденского района Краснодарского края.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:34:0203008:1013-23/003/2019-4, 28.06.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка с жилыми зданиями №1601109-ДКП/1 серия 23AA №9198263 от 27.06.2019 г. Дата в реестре нотариуса: 27.06.2019 г. Нотариус: А.Н.Юреникова. Номер в реестре нотариуса: 23/311-н/23-2019-3-395.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	28.06.2019
номер государственной регистрации:	23:34-0203008:1013-23/003/2019-5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.06.2019 г. по 20.06.2029 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН 2309074812. ОГРН 1022300000029.
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с жилыми зданиями №1601109-ДКП/1 серия 23AA №9198263 от 27.06.2019 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Выданный специалист - эксперт	С.М.Малиновская	(инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)		(подпись)
		М.П.

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел I**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <b>28.06.2019</b>	Раздела <b>I</b>	Всего листов раздела <b>I</b> : _____
Кадастровый номер:		<b>23:34:0203008:1286</b>
Всего листов выписки: _____		

Номер кадастрового квартала:	<b>23:34:0203008</b>
Дата присвоения кадастрового номера:	<b>27.12.2013</b>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	<b>Краснодарский край, Успенский р-н, с Успенское, ул Буденного, д 39</b>
Площадь:	<b>6500 +/- 28 кв. м</b>
Кадастровая стоимость, руб.:	<b>1406405</b>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<b>23:34:0203008:1086, 23:34:0203008:1210, 23:34:0203008:1013, 23:34:0203008:1014, 23:34:0203008:1016</b>
Категория земель:	<b>Земли населённых пунктов</b>
Виды разрешенного использования:	<b>земельные участки для эксплуатации и обслуживания мельницы</b>
Статус записи об объекте недвижимости:	<b>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</b>
Особые отметки:	<b>данные отсутствуют</b>
Получатель выписки:	<b>Негодин Александр Сергеевич</b>

Ведущий специалист - эксперт	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<b>С.М.Малиновская</b>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>28.06.2019</u>	Раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u>23:34:0203008:1286</u>	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: <u>28.06.2019</u>			
1. Правообладатель (правообладатели):	Негодин Александр Сергеевич. 07.04.1985 год рождения. Место рождения: Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная. Гражданство: Россия. СНИЛС: 117-279-953 88. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 05 № 775108 код подразделения 232-046, дата выдачи: 03.05.2005 г. Орган, выдавший документ: ОВД Отрадненского района Краснодарского края.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:34:0203008:1286-23/003/2019-4, 28.06.2019 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка с нежилым зданием №1601109-ДКП/1 серия 23АА №9198263 от 27.06.2019 г. Дата в реестре нотариуса: 27.06.2019 г. Нотариус: А.Н.Юровникова. Номер в реестре нотариуса: 23/311-н/23-2019-3-395.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека в силу закона		
вид:	28.06.2019		
дата государственной регистрации:	23:34:0203008:1286-23/003/2019-5		
номер государственной регистрации:	с 28.06.2019 г. по 20.06.2029 г.		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк". ИНН 2309074812. ОГРН 1022300000029.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Договор купли-продажи земельного участка с нежилым зданием №1601109-ДКП/1 серия 23АА №9198263 от 27.06.2019 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без государственного органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт	(полное наименование должности)		С.М.Малиновская
	(подпись)		(инициалы, фамилия)

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ  
ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Паспорт выдан

Дата выдачи 03.05.2005

Код подразделения 232-046



*И.В. Негадин*

Личный код

*А.А. Сергеевич*

Личная подпись

03 05 775108

Фамилия НЕГОДИН

Имя АЛЕКСАНДР  
Отчество СЕРГЕЕВИЧ

Пол МУЖ, Дата рождения 07.04.1985  
Место рождения СТ. ОТРАДНАЯ  
ОТРАДНЕНСКОГО Р-НА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



03 05 775108

«11» Москва 2018 г.

РЕ-Н *А. Негадин*

Пункт *С. Отрадн.*

Ул. *С. Отрадн.*

Дом № *91А* корп. *стр.* кв. *ка.*

ОВМ ОМВД России по г. Армавиру

Подпись *И* Фамилия *Красникова К.Л.*

ОФМО России по Краснодарскому краю  
в Отрядненском районе

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

*А. Негадин*

Ул. *Шарбава*

Дом № *35* корп. *ка.*

Подпись *И* Фамилия *Красникова К.Л.*

СЧЕТ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА  
«11» Москва 2018 г.

ОВМ ОМВД России по г. Армавиру

Подпись *И* Фамилия *Красникова К.Л.*

03 05 775108