

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по теме: «Внесение изменений в проект градостроительного регламента Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края»

«11» ноября 2016 г.
09-00 часов

с. Успенское

№ 1

Присутствовали:

Заместитель председателя
межведомственной комиссии:

Мальцева Ю.С.

- главный архитектор, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Успенский район

Секретарь комиссии:

Какашова А.К.

- ведущий специалист информационной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального образования Успенский район

Члены комиссии:

Капчук В.В.

- начальник МБУ «УКС и ЕЗ МО Успенский район» администрации муниципального образования Успенский район

Барышевский С.Д.

- начальник юридического отдела администрации муниципального образования Успенский район

Срабян Р.С.

- начальник отдела по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район

Стельмах А.П.

- начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Успенский район

Буркот Н.Н.

- глава Успенского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)

Елисеев Н.Д.

- глава Коноковского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)

Багдасарян С.М.

- глава Вольненского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)

Гайдук С.А.

- глава Убеженского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)

Кузнецова Т.Я.

- глава Веселовского сельского поселения муниципального образования Успенский район

Иванов С.П.	(по согласованию) - глава Николаевского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)
Буланов А.Н.	- глава Маламинского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)
Таков Д.М.	- глава Кургоковского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)
Ионов М.Д.	- глава Урупского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)
Калза Т.И.	- глава Трехсельского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)

Количество зарегистрированных участников: 15

Количество участников, имеющих право на выступление: 1,

- администрация Успенского сельского поселения Успенского района, в лице главы Успенского сельского поселения муниципального образования Успенский район Буркот Николая Николаевича.

ВОПРОСЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

- I. Вопрос о рассмотрении изменений в правила землепользования и застройки (далее - Правила) Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края.

СЛУШАЛИ: Мальцеву Ю.С. (главного архитектора, начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Успенский район, заместителя председателя межведомственной комиссии) – о содержании изменений в правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края.

Проект изменений в правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ, с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, на основании письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 21 октября 2016 года №71-12529/16-05.4-01.

В ходе рассмотрения проекта о внесении изменений в градостроительный регламент Правил Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края поступили предложения:

- в статью 45 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах».

внести изменения для территориальных зон Ж – 1, Ж – 2, ОД – 1, ОД – 2, ОД – 3, фразу (1 абзаца) изложить в новой редакции:

- исключить фразу «от других построек (баня, гараж и другие) – 1 м»;
- исключить фразу «На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления»;
- из зоны П – 1, П – 5 исключить первый абзац с отступами;
- из зоны ИТ – 1 исключить 3 и 4 абзац;
- из зоны СН – 1 исключить первый абзац;
- из зоны СН – 2 убрать 4 и 5 абзац.

1) Буркот Н.Н. - проект внесенный изменений в правила землепользования и застройки разработан в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, с учетом экологических, санитарно - эпидемиологических норм и требований и может быть представлен на утверждение.

2) Мальцева Ю.С. - рекомендовать главе муниципального образования Успенский район направить проект внесенный изменений в правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края в представительный орган местного самоуправления.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии,
главный архитектор,
начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Успенский район

Ю.С. Мальцева

Секретарь комиссии

А.К. Какашова

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по теме: «Внесение изменений в проект градостроительного регламента Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края»

«11» ноября 2016 г.
09-30 часов

х. Белецкий

№ 2

Присутствовали:

Заместитель председателя
межведомственной комиссии:

Мальцева Ю.С.

- главный архитектор, начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Успенский район

Секретарь комиссии:

Какашова А.К.

- ведущий специалист информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
администрации муниципального образования
Успенский район

Члены комиссии:

Капчук В.В.

- начальник МБУ «УКС и ЕЗ МО Успенский район»
администрации муниципального образования
Успенский район

Барышевский С.Д.

- начальник юридического отдела администрации
муниципального образования Успенский район

Срабян Р.С.

- начальник отдела по вопросам имущественных
отношений и развития инвестиций администрации
муниципального образования Успенский район

Стельмах А.П.

- начальник отдела по вопросам жилищно-
коммунального хозяйства администрации
муниципального образования Успенский район

Буркот Н.Н.

- глава Успенского сельского поселения
муниципального образования Успенский район
(по согласованию)

Елисеев Н.Д.

- глава Коноковского сельского поселения
муниципального образования Успенский район
(по согласованию)

Багдасарян С.М.

- глава Вольненского сельского поселения
муниципального образования Успенский район
(по согласованию)

Гайдук С.А.

- глава Убеженского сельского поселения
муниципального образования Успенский район
(по согласованию)

Кузнецова Т.Я.

- глава Веселовского сельского поселения
муниципального образования Успенский район

Иванов С.П.	(по согласованию) - глава Николаевского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)
Буланов А.Н.	- глава Маламинского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)
Таков Д.М.	- глава Кургоковского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)
Ионов М.Д.	- глава Урупского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)
Калза Т.И.	- глава Трехсельского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)

Количество зарегистрированных участников: 15

Количество участников, имеющих право на выступление: 1.

- администрация Успенского сельского поселения Успенского района, в лице главы Успенского сельского поселения муниципального образования Успенский район Буркот Николая Николаевича.

ВОПРОСЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Вопрос о рассмотрении изменений в правила землепользования и застройки (далее - Правила) Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края.

СЛУШАЛИ: Мальцеву Ю.С. (главного архитектора, начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Успенский район, заместителя председателя межведомственной комиссии) – о содержании изменений в правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края.

Проект изменений в правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ, с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, на основании письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 21 октября 2016 года №71-12529/16-05.4-01.

В ходе рассмотрения проекта о внесении изменений в градостроительный регламент Правил Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края поступили предложения:

- в статью 45 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах»,

внести изменения для территориальных зон Ж – 1, Ж – 2, ОД – 1, ОД – 2, ОД – 3, фразу (1 абзаца) изложить в новой редакции;

- исключить фразу «от других построек (баня, гараж и другие) – 1 м»;

- исключить фразу «На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления»;

- из зоны П – 1, П – 5 исключить первый абзац с отступами;

- из зоны ИТ – 1 исключить 3 и 4 абзац;

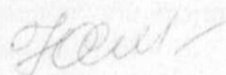
- из зоны СН – 1 исключить первый абзац;

- из зоны СН – 2 убрать 4 и 5 абзац.


1) Буркот Н.Н. - проект внесенный изменений в правила землепользования и застройки разработан в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, с учетом экологических, санитарно - эпидемиологических норм и требований и может быть представлен на утверждение.

2) Мальцева Ю.С. - рекомендовать главе муниципального образования Успенский район направить проект внесенный изменений в правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края в представительный орган местного самоуправления.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии,
главный архитектор,
начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Успенский район

 Ю.С. Мальцева

Секретарь комиссии

 А.К. Какашова

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по теме: «Внесение изменений в проект градостроительного регламента Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края»

«11» ноября 2016 г.
10-30 часов

пос. Мичуринский

№ 3

Присутствовали:

Заместитель председателя
межведомственной комиссии:

Мальцева Ю.С.

- главный архитектор, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Успенский район

Секретарь комиссии:

Какашова А.К.

- ведущий специалист информационной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального образования Успенский район

Члены комиссии:

Капчук В.В.

- начальник МБУ «УКС и ЕЗ МО Успенский район» администрации муниципального образования Успенский район

Барышевский С.Д.

- начальник юридического отдела администрации муниципального образования Успенский район

Срабян Р.С.

- начальник отдела по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район

Стельмах А.П.

- начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Успенский район

Буркот Н.Н.

- глава Успенского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)

Елисеев Н.Д.

- глава Коноковского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)

Багдасарян С.М.

- глава Вольненского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)

Гайдук С.А.

- глава Убеженского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)

Кузнецова Т.Я.

- глава Веселовского сельского поселения муниципального образования Успенский район

Иванов С.П.	(по согласованию) - глава Николаевского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)
Буланов А.Н.	- глава Маламинского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)
Таков Д.М.	- глава Кургоковского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)
Ионов М.Д.	- глава Урупского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)
Калза Т.И.	- глава Трехсельского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)

Количество зарегистрированных участников: 15

Количество участников, имеющих право на выступление: 1.

- администрация Успенского сельского поселения Успенского района, в лице главы Успенского сельского поселения муниципального образования Успенский район Буркот Николая Николаевича.

ВОПРОСЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Вопрос о рассмотрении изменений в правила землепользования и застройки (далее - Правила) Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края.

СЛУШАЛИ: Мальцеву Ю.С. (главного архитектора, начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Успенский район, заместителя председателя межведомственной комиссии) – о содержании изменений в правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края.

Проект изменений в правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ, с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, на основании письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 21 октября 2016 года №71-12529/16-05.4-01.

В ходе рассмотрения проекта о внесении изменений в градостроительный регламент Правил Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края поступили предложения:

- в статью 45 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах».

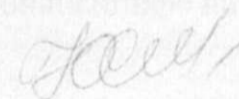
внести изменения для территориальных зон Ж – 1, Ж – 2, ОД – 1, ОД – 2, ОД – 3, фразу (1 абзаца) изложить в новой редакции:

- исключить фразу «от других построек (баня, гараж и другие) – 1 м»;
- исключить фразу «На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления»;
- из зоны П – 1, П – 5 исключить первый абзац с отступами;
- из зоны ИТ – 1 исключить 3 и 4 абзац;
- из зоны СН – 1 исключить первый абзац;
- из зоны СН – 2 убрать 4 и 5 абзац.

1) Буркот Н.Н. - проект внесенный изменений в правила землепользования и застройки разработан в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, с учетом экологических, санитарно - эпидемиологических норм и требований и может быть представлен на утверждение.

2) Мальцева Ю.С. - рекомендовать главе муниципального образования Успенский район направить проект внесенный изменений в правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края в представительный орган местного самоуправления.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии,
главный архитектор,
начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Успенский район

 Ю.С. Мальцева

Секретарь комиссии

 А.К. Какашова

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по теме: «Внесение изменений в проект градостроительного регламента Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края»

«11» ноября 2016 г.
11-00 часов

х. Подковский

№ 4

Присутствовали:

Заместитель председателя
межведомственной комиссии:

Мальцева Ю.С.

- главный архитектор, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Успенский район

Секретарь комиссии:

Какашова А.К.

- ведущий специалист информационной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального образования Успенский район

Члены комиссии:

Капчук В.В.

- начальник МБУ «УКС и ЕЗ МО Успенский район» администрации муниципального образования Успенский район

Барышевский С.Д.

- начальник юридического отдела администрации муниципального образования Успенский район

Срабян Р.С.

- начальник отдела по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район

Стельмах А.П.

- начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Успенский район

Буркот Н.Н.

- глава Успенского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)

Елисеев Н.Д.

- глава Коноковского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)

Багдасарян С.М.

- глава Вольненского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)

Гайдук С.А.

- глава Убеженского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)

Кузнецова Т.Я.

- глава Веселовского сельского поселения муниципального образования Успенский район

Иванов С.П.	(по согласованию) - глава Николаевского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)
Буланов А.Н.	- глава Маламинского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)
Таков Д.М.	- глава Кургоковского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)
Ионов М.Д.	- глава Урупского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)
Калза Т.И.	- глава Трехсельского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)

Количество зарегистрированных участников: 15

Количество участников, имеющих право на выступление: 1.

- администрация Успенского сельского поселения Успенского района, в лице главы Успенского сельского поселения муниципального образования Успенский район Буркот Николая Николаевича.

ВОПРОСЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Вопрос о рассмотрении изменений в правила землепользования и застройки (далее - Правила) Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края.

СЛУШАЛИ: Мальцеву Ю.С. (главного архитектора, начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Успенский район, заместителя председателя межведомственной комиссии) – о содержании изменений в правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края.

Проект изменений в правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ, с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, на основании письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 21 октября 2016 года №71-12529/16-05.4-01.

В ходе рассмотрения проекта о внесении изменений в градостроительный регламент Правил Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края поступили предложения:

- в статью 45 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах»,

внести изменения для территориальных зон Ж – 1, Ж – 2, ОД – 1, ОД – 2, ОД – 3, фразу (1 абзаца) изложить в новой редакции:

- исключить фразу «от других построек (баня, гараж и другие) – 1 м»;
- исключить фразу «На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления»;
- из зоны П – 1, П – 5 исключить первый абзац с отступами;
- из зоны ИТ – 1 исключить 3 и 4 абзац;
- из зоны СН – 1 исключить первый абзац;
- из зоны СН – 2 убрать 4 и 5 абзац.

1) Буркот Н.Н. - проект внесенный изменений в правила землепользования и застройки разработан в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, с учетом экологических, санитарно - эпидемиологических норм и требований и может быть представлен на утверждение.

2) Мальцева Ю.С. - рекомендовать главе муниципального образования Успенский район направить проект внесенный изменений в правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края в представительный орган местного самоуправления.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии,
главный архитектор,
начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Успенский район

 Ю.С. Мальцева

Секретарь комиссии

 А.К. Какашова

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по теме: «Внесение изменений в проект градостроительного регламента Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края»

«11» ноября 2016 г.
11-30 часов

х. Лок

№ 5

Присутствовали:

Заместитель председателя
межведомственной комиссии:

Мальцева Ю.С.

- главный архитектор, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Успенский район

Секретарь комиссии:

Какашова А.К.

- ведущий специалист информационной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального образования Успенский район

Члены комиссии:

Капчук В.В.

- начальник МБУ «УКС и ЕЗ МО Успенский район» администрации муниципального образования Успенский район

Барышевский С.Д.

- начальник юридического отдела администрации муниципального образования Успенский район

Срабян Р.С.

- начальник отдела по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район

Стельмах А.П.

- начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Успенский район

Буркот Н.Н.

- глава Успенского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)

Елисеев Н.Д.

- глава Коноковского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)

Багдасарян С.М.

- глава Вольненского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)

Гайдук С.А.

- глава Убеженского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)

Кузнецова Т.Я.

- глава Веселовского сельского поселения муниципального образования Успенский район

Иванов С.П.	(по согласованию) - глава Николаевского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)
Буланов А.Н.	- глава Маламинского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)
Таков Д.М.	- глава Кургоковского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)
Ионов М.Д.	- глава Урупского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)
Калза Т.И.	- глава Трехсельского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)

Количество зарегистрированных участников: 15

Количество участников, имеющих право на выступление: 1.

- администрация Успенского сельского поселения Успенского района, в лице главы Успенского сельского поселения муниципального образования Успенский район Буркот Николая Николаевича.

ВОПРОСЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Вопрос о рассмотрении изменений в правила землепользования и застройки (далее - Правила) Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края.

СЛУШАЛИ: Мальцеву Ю.С. (главного архитектора, начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Успенский район, заместителя председателя межведомственной комиссии) – о содержании изменений в правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края.

Проект изменений в правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ, с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, на основании письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 21 октября 2016 года №71-12529/16-05.4-01.

В ходе рассмотрения проекта о внесении изменений в градостроительный регламент Правил Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края поступили предложения:

- в статью 45 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах»,

внести изменения для территориальных зон Ж – 1, Ж – 2, ОД – 1, ОД – 2, ОД – 3, фразу (1 абзаца) изложить в новой редакции;

- исключить фразу «от других построек (баня, гараж и другие) – 1 м»;

- исключить фразу «На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления»;

- из зоны П – 1, П – 5 исключить первый абзац с отступами;

- из зоны ИТ – 1 исключить 3 и 4 абзац;

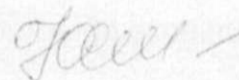
- из зоны СН – 1 исключить первый абзац;

- из зоны СН – 2 убрать 4 и 5 абзац.

1) Буркот Н.Н. - проект внесенный изменений в правила землепользования и застройки разработан в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, с учетом экологических, санитарно - эпидемиологических норм и требований и может быть представлен на утверждение.

2) Мальцева Ю.С. - рекомендовать главе муниципального образования Успенский район направить проект внесенный изменений в правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края в представительный орган местного самоуправления.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии,
главный архитектор,
начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Успенский район



Ю.С. Мальцева

Секретарь комиссии



А.К. Какашова

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по теме: «Внесение изменений в проект градостроительного регламента Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края»

«11» ноября 2016 г.
12-30 часов

х. Украинский

№ 6

Присутствовали:

Заместитель председателя
межведомственной комиссии:

Мальцева Ю.С.

- главный архитектор, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Успенский район

Секретарь комиссии:

Какашова А.К.

- ведущий специалист информационной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального образования Успенский район

Члены комиссии:

Капчук В.В.

- начальник МБУ «УКС и ЕЗ МО Успенский район» администрации муниципального образования Успенский район

Барышевский С.Д.

- начальник юридического отдела администрации муниципального образования Успенский район

Срабян Р.С.

- начальник отдела по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район

Стельмах А.П.

- начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Успенский район

Буркот Н.Н.

- глава Успенского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)

Елисеев Н.Д.

- глава Коноковского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)

Багдасарян С.М.

- глава Вольненского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)

Гайдук С.А.

- глава Убеженского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)

Кузнецова Т.Я.	- глава Веселовского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)
Иванов С.П.	- глава Николаевского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)
Буланов А.Н.	- глава Маламинского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)
Таков Д.М.	- глава Кургоковского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)
Ионов М.Д.	- глава Урупского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)
Калза Т.И.	- глава Трехсельского сельского поселения муниципального образования Успенский район (по согласованию)

Количество зарегистрированных участников: 15

Количество участников, имеющих право на выступление: 1.

- администрация Успенского сельского поселения Успенского района, в лице главы Успенского сельского поселения муниципального образования Успенский район Буркот Николая Николаевича.

ВОПРОСЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Вопрос о рассмотрении изменений в правила землепользования и застройки (далее - Правила) Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края.

СЛУШАЛИ: Мальцеву Ю.С. (главного архитектора, начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Успенский район, заместителя председателя межведомственной комиссии) – о содержании изменений в правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края.

Проект изменений в правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ, с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, на основании письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 21 октября 2016 года №71-12529/16-05.4-01.

В ходе рассмотрения проекта о внесении изменений в градостроительный регламент Правил Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края поступили предложения:

- в статью 45 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», внести изменения для территориальных зон Ж – 1, Ж – 2, ОД – 1, ОД – 2, ОД – 3, фразу (1 абзаца) изложить в новой редакции;

- исключить фразу «от других построек (баня, гараж и другие) – 1 м»;

- исключить фразу «На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления»;

- из зоны П – 1, П – 5 исключить первый абзац с отступами;

- из зоны ИТ – 1 исключить 3 и 4 абзац;


- из зоны СН – 1 исключить первый абзац;

- из зоны СН – 2 убрать 4 и 5 абзац.

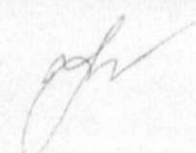
1) Буркот Н.Н. - проект внесенный изменений в правила землепользования и застройки разработан в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, с учетом экологических, санитарно - эпидемиологических норм и требований и может быть представлен на утверждение.

2) Мальцева Ю.С. - рекомендовать главе муниципального образования Успенский район направить проект внесенный изменений в правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения Успенского района Краснодарского края в представительный орган местного самоуправления.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии,
главный архитектор,
начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Успенский район

 Ю.С. Мальцева

Секретарь комиссии

 А.К. Какашова