



Ленина ул., д. 244, с. Успенское,  
Успенский р-он, Краснодарский край, 352450  
тел./факс: (86140) 5-54-94  
ИНН 2308248329, ОГРН 1172375070735  
e-mail: uspenskaya@kubbti.ru

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
«КРАЕВАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - КРАЕВОЕ БТИ»  
ОТДЕЛ ПО УСПЕНСКОМУ РАЙОНУ**

*Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства № 0369.07-2010-2308058712-П-033 от 23.06.2016 г.  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО – П – 033 – 30092009 от 30.09.2009 г.*

# **ПРОЕКТ**

**на снос объекта капитального строительства  
(Нежилого здания, Маслоцеха)**

**Раздел 1: Проект организации работ по демонтажу  
Раздел 2: Технический отчет по результатам обследования**

**АДРЕС:** Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Буденного 39  
**ЗАЯВЛЕНИЕ:** № 34/20-569 от 03.12.2020 г.  
**ЗАКАЗЧИК:** Негодин А.С.

Краснодарский край  
с. Успенское  
2020 г.



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
**Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»**  
344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302,  
<http://designers-sroufo.ru/>, [sro\\_ufo\\_pr@aanct.ru](mailto:sro_ufo_pr@aanct.ru)  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО – П – 033 – 30092009 от 30.09.2009 г.

г. Ростов-на-Дону

«23» июня 2016 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0369.07-2010-2308058712-П-033

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Государственному унитарному предприятию  
Краснодарского края  
"Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ"**

ИНН 2308058712, ОГРН 1022301210249

350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления СРО АС «ЮгСевКавПроект» от 23 июня 2016 г., протокол № 17/16

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «23» июня 2016 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного  
0369.06-2010-2308058712-П-033 от 02.06.2015 г., протокол №13/15.

Генеральный директор



Г. Г. Сеферов

ЮСКП 003752

Приложение  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или видам  
работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «23» июня 2016 г.  
№ 0369.07-2010-2308058712-П-033

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» Государственное унитарное предприятие Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ" имеет Свидетельство

№	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАБОТ
1	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
4	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.6	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Генеральный директор



Г. Г. Сеферов

ПРОШИТО,  
ПРОНУМЕРОВАНО  
И СКРЕПЛЕНО  
ПЕЧАТЬЮ  
2 (два) листа





**ВЫПИСКА**  
**из реестра членов саморегулируемой организации**

28.10.2020

(дата)

28-10-20-00369

(номер)

**Саморегулируемая организация Ассоциация**  
**«Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»**

**СРО АС «ЮгСевКавПроект»**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302  
<https://designers-sroufo.ru/> sro\_ufo\_pr@aaanet.ru

**СРО-П-033-30092009**

выдана Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ"

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ" ГБУ "КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ""
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2308248329
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1172375070735
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1
1.5. Место фактического осуществления деятельности	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	00369
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	15.03.2010
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	№10/10 от 15.03.2010
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.03.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	Не имеет права	Не имеет права

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

**4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	

Генеральный директор



Г. Г. Сеферов

Негосударственное частное образовательное учреждение  
Дополнительного профессионального образования  
«Центр повышения квалификации строителей»

Лицензия выдана Министерством образования, науки и  
молодежной политики Краснодарского края  
от 22 января 2016 г., рег. № 07602

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано **Губарь**  
(фамилия, имя, отчество)  
**Ирине Владимировне**

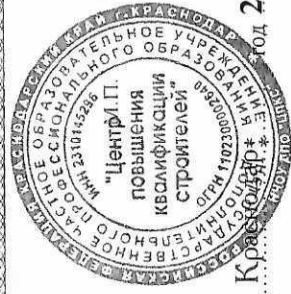
в том, что он(а) с «14» сентября 2020 г. по «26» сентября 2020 г.  
прошел(а) краткосрочное обучение в НЧОУ ДПО «Центр повышения  
квалификации строителей»  
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по по программе «Проектирование зданий и сооружений»  
(наименование программы, темы, программы дополнительного профессионального образования)  
Организация подготовки проектной

Документации  
(функции генерального проектировщика)

в объеме семидесяти двух часов  
(количество часов)

Удостоверение является документом  
о повышении квалификации



Ректор (директор)  
Секретарь

Город Краснодар \* \* \* \* \* код 2020

Регистрационный номер 4525/20



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
«КРАЕВАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - КРАЕВОЕ БТИ»  
ОТДЕЛ ПО УСПЕНСКОМУ РАЙОНУ**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 0369.07-2010-2308058712-П-033 от 23.06.2016 г.  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО – П – 033 – 30092009 от 30.09.2009 г.

# ПРОЕКТ

**на снос объекта капитального строительства  
(Нежилого здания, Маслоцеха)**

**Раздел 1: Проект организации работ по демонтажу  
Раздел 2: Технический отчет по результатам обследования**

**АДРЕС: Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское,  
ул. Буденного 39**

**ЗАЯВЛЕНИЕ: № 34/20-569 от 03.12.2020г.  
ЗАКАЗЧИК: Негодин А.С.**

Взаим. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

**Начальник отдела ГБУ КК  
«Крайтехинвентаризация –  
Краевое БТИ» по  
Успенскому району:**

**Специалист, проектировщик:**



**Ю.С. Леонтьева**

**И.В. Губарь**

**Краснодарский край  
с. Успенское  
2020г.**



# СОСТАВ ПРОЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
	Общие данные	
ПОР 1-9	Пояснительная записка	
	1. Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства	
	2. Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства подлежащих сносу (демонтажу)	
	3. Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий и сооружений объектов капитального строительства	
	4. Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства от проникновения людей животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений.	
	5. Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа)	
	6. Расчет и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа)	
	7. Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения	
	8. Описание и обоснование методов защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей	
	9. Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу)	
	10. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости)	
	11. Описание решений по вывозу и утилизации отходов.	
	12. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)	
	13. Сведения об оставшихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах - в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации.	

№ 34/20-569 от 03.12.2020г.

Заказчик: Негодин А.С.

Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Снос объекта капитального строительства (Нежилого здания, Маслоцеха)	Стадия	Лист	Лист
								П	1
							ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Кра БТИ» отдел по Успенскому ра		

Взаим. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Лист	Наименование	Примечание
	14. Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса.	
	15. Список нормативных документов	
ПОР 1-2	1. Схема организации работ	
	2. Технологические характеристики спец. техники	
	Технический отчет по результатам обследования	

№ 34/20-569 от 03.12.2020г.

Заказчик: Негодин А.С.

Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Снос объекта капитального строительства (Нежилого здания, Маслоцеха)	П	2
						ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» отдел по Успенскому району		

Изм. № по дт

Попись и дата

Изм. № по дт

# РАЗДЕЛ 1

## 1. Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

- Заявление № 34/20-569 от 03.12.2020 г.
- Техническое задание
- Договор на проектные работы № 34/20-569/1 от 03.12.2020 г.

### Особенности и характеристики земельного участка

Характеристики	Ед. изм.	Показатели
		ШБ
Климатический район (СНиП 23.01.99*)		Умеренно – континентальный
Климат района		2 - Нормальная
Зона влажности		+42
Абсолютная максимальная температура воздуха	С°	29,8
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	С°	13,2
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	С°	-30
Абсолютная минимальная температура воздуха	С°	6
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	С°	-20
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	С°	-20
Ветровой район (СНКС 20-303-2002)		II
Преобладающее направление ветра		Восточное и Северо-восточное
Расчетное значение ветрового давления (СНКС 20-303-2002)	кПа (кгс/м <sup>2</sup> )	0,35 (35)
Максимальная скорость ветра (в год)	м/с	28
Снеговой район (СНКС 20-303-2002)		II
Расчетное значение веса снегового покрова земли (СНКС 20-303-2002)	кПа (кгс/м <sup>2</sup> )	0,90 (90)
Количество осадков	мм/год	686
Суточный максимум осадков	мм	107
Отопительный период	сутки	159
Градусо-сутки отопительного периода	°С.Сут	2703
Глубина промерзания грунтов (СНиП 2.01.01 – 82)	м	0,8
Сейсмичность района (СНиП II – 7 – 81*)	балл	7
Категория грунтов по сейсмичности		II

В соответствии с исходными данными, предоставленными заказчиком, проектом предусмотрен демонтаж (снос) объекта капитального строительства (Нежилого здания, Маслоцеха) кадастровый номер 23:34:0203008:1014, расположенном на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Буденного 39 с кадастровым номером 23:34:0203008:1286.

По рассматриваемой территории площадки проходят действующие надземные коммуникации, часть которых подлежит согласованию со специализированной службой с последующим демонтажем.

№ 34/20-569 от 03.12.2020г.

ПОР

Заказчик: Негодин А.С.

Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Снос объекта капитального строительства (Нежилого здания, Мельницы)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
				Леонтьева Ю.С.	12.20		ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» отдел по Успенскому району		
				Губарь И. В.	12.20				

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## 2. Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства подлежащих сносу (демонтажу)

В соответствии с исходными данными, предоставленными заказчиком, проектом предусмотрен демонтаж (снос) объекта капитального строительства (Нежилого здания. Маслоцеха) кадастровый номер 23:34:0203008:1014, расположенном на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Буденного 39 с кадастровым номером 23:34:0203008:1286.

Согласно данных технического паспорта от 18.04.2006 г., демонтируемое здание Маслоцеха – 1965 г. постройки, с процентом износа (на 2006 г.) – 50 %. Площадь застройки – 214,7 м<sup>2</sup>, общая площадь – 200,1 м<sup>2</sup>, строительный объем – 1610,0 м<sup>3</sup>.

Конструктивная схема демонтируемого здания – бескаркасная (стеновая).

Конструктивные элементы здания:

- фундаменты – бетонный ленточный;
- наружные стены – кирпичные;
- перегородки – кирпичные;
- перекрытие – железобетонные;
- кровля – асбестоцементная.

## 3. Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий и сооружений объектов капитального строительства

Исходя из исходных данных на демонтируемое (сносимое) здание, выведение объекта из эксплуатации осуществляется в следующей последовательности: производится отключение и вырезка сначала внутренних, затем внешних наземных коммуникаций.

## 4. Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства от проникновения людей животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений

Для обеспечения защиты от проникновения людей и животных в опасные зоны и места производства работ, необходимо выполнить следующие работы:

- оградить место производства работ и опасные зоны;
- назначить ответственного за обеспечение отсутствия посторонних лиц в зонах производства работ и опасных зонах;
- оформить акт допуск, разработать график выполнения совмещенных работ, обеспечивающий безопасные условия труда, обязательный для всех лиц и организаций на объекте.

Демонтаж строения предусматривается выполнять отдельными участками с ограждением места производства работ защитно-охранном ограждением.


Все опасные зоны оградить сигнальными ограждениями, установить знаки безопасности ("Проход запрещен", "Опасная зона") и обеспечить отсутствие в этих зонах посторонних лиц на весь период производства работ.

При демонтаже конструкций их необходимо обозначить в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015.

На период выполнения демонтажных работ краном, когда опасная зона перемещаемого краном груза попадает на существующее здание, необходимо обеспечить отсутствие людей в помещениях зданий, попавших в эту зону.

Существующие зеленые насаждения, попадающие в зону производства работ, должны быть защищены от повреждений машинами и механизмами, отходами демонтажа объекта. Кусты должны быть защищены деревянными укрытиями, а стволы деревьев, не подлежащих вырубке, укрыты футлярами – приспособлениями из досок толщиной не менее 25 мм.

Для прохода рабочих вдоль разбираемого здания, для ограждения необходимо определить место, повесить плакаты с запрещением доступа к месту производства работ лиц, не имеющих отношения к производимым работам.

Изм	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				12.20

Все рабочие, занятые на разборке, должны быть ознакомлены с правилами безопасности при производстве данных видов работ, а также с опасными моментами при разборке конструкций.

Допуск на территорию осуществляется с учетом выполнения требований акта-допуска. Выполнение общих для всех организаций мероприятий по охране труда и координацию действий субподрядчиков в части выполнения мероприятий по безопасности труда необходимо обеспечивать согласно акту-допуску и графику выполнения совмещенных видов работ.

### 5. Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа)

Демонтаж принято производить с использованием спец. техники.

Демонтаж здания производится последовательно сверху вниз, в последовательности обратной его возведению, способом "На себя", оставляя проходы на рабочие места.

Запрещается производить демонтаж одновременно в нескольких ярусах на одной вертикали.

Разборка ограждения должна вестись таким образом, чтобы удаление одной части не вызвало обрушение другой. Не устойчивые конструкции, находящиеся в зоне выполнения работ, следует удалять или усилить, согласно ППР.

Демонтаж сборных железобетонных элементов производить механизированным способом (при помощи грузоподъемного крана и автоподъемника), с освобождением при помощи ручного механизированного инструмента, поэлементно.

Демонтаж монолитных конструкций производить экскаватором со сменным рабочим оборудованием (гидромолот).

Разработку грунта при вскрытии конструкций следует производить экскаватором со сменным рабочим оборудованием "Обратная лопата" емкостью ковша 0,5 м<sup>3</sup>, с откосом (Крутизну откоса принять в соответствии с СНиП 12-04-2002, п. 5.2.4 - 5.2.7.) без крепления, с отступом 0,6 м. от конструкций до основания откосов. Разработанный грунт буртовать на расстоянии не менее 0,5 м. от бровки.

Остальные работы производить вручную с использованием ручного механизированного инструмента.

Демонтированные монолитные конструкции по мере необходимости подбираются минипогрузчиком или экскаватором и грузятся в автотранспорт для дальнейшей отвозки. Остальные материалы, полученные при демонтаже, сортируют по видам и складывают в соответствующие контейнеры (мешки) с дальнейшей погрузкой в автотранспорт и отвозкой.

### 6. Расчет и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа)

Опасные зоны определены исходя из условий производства работ, характера принятого метода сноса (демонтажа) и требований безопасного производства работ. Требуемое расстояние опасных зон определены согласно СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство". РД-11-06-2007 "Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ".

При выполнении работ по демонтажу (сносу) сооружений возникают следующие опасные зоны:

1. Опасная зона работы строительных машин, имеющих подвижные рабочие органы ("грейфер", "обратная лопата", "гидромолот" и т.д.) - в соответствии с п. 7.2.9 СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования": на расстоянии не менее 5 м. от предельного положения рабочего органа;

2. Зона развала (опасная зона падения предметов с высоты) - в соответствии с п. Г.1 Приложения Г. СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования": на расстоянии 3.5 м от крайней точки стены здания;

										Лист
									12.20	
Изм	Лист	№ док.	Подпись	Дата						3

Взаим. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

3. Опасная зона от перемещаемого краном груза при демонтаже методом разборки строений - в соответствии с п. Г. 1 Приложения Г СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования": граница определена от крюка крана с прибавлением горизонтальной проекции наружного наибольшего, половины наименьшего габарита перемещаемого груза и минимального расстояния отлета груза при его падении. Высота подъема не более 20 м. В соответствии с нормативными документами опасная зона составит - 7 м.

При демонтаже конструкций краном для уменьшения опасной зоны от перемещаемого краном груза, предусматривается применение следующих технических и организационных решений:

- применение предохранительных и страховых устройств, предотвращающих отлет груза (удерживать груз оттяжками);
- ограничение высоты подъема груза, перемещаемого краном до 0.5 м. от монтажного горизонта или встречающихся на пути препятствий;
- ограничение скорости поворота стрелы крана до минимальной;
- выполнение всех работ краном производить по наряду-допуску и под непосредственным контролем лица, отвечающего за безопасное производство работ кранами.

### 7. Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно технического обеспечения

Проектом не предусматривается применение потенциально опасных методов сноса (сжигание, взрыв), а также метода обрушения.

При условии строгого выполнения технических и организационных решений, в образующиеся при сносе (демонтаже) опасные зоны, действующие сети инженерно-технического обеспечения не попадут.

Повреждение действующей инженерной инфраструктуры маловероятно.

### 8. Описание и обоснование методов защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей

В связи с малой вероятностью повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, и отсутствии подземных сетей инженерно-технического обеспечения, методы защиты и защитные устройства сетей инженерно - технического обеспечения не требуются.

### 9. Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу)

При производстве работ необходимо строго руководствоваться указаниями:

- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство"
- СП 12-135-2003 "Отраслевые типовые инструкции по охране труда"
- СП 48.13330.2011 "Организация строительства"
- ТУ и инструкций по монтажу оборудования;
- Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации"
- Приказ Ростехнадзора от 12.11.2013 № 533 "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения"
- РД-11-06-2007 "Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ".

				12.20		Лист
Изм	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

## Земляные работы

При разработке траншей и котлованов складирование грунта должно производиться на расстоянии не менее 0,5 м. от бровки траншеи. В процессе производства работ обязательно следить за тем, чтобы земля, а вместе с ней различные твердые предметы, не падали обратно в траншею или котлован, где находятся люди.

Движение транспортной и землеройной техники для обеспечения их устойчивости осуществлять по горизонтальной поверхности на расстоянии не менее 1,0 м от призмы обрушения грунта. Погрузку грунта в автосамосвалы экскаватором производить со стороны заднего или бокового борта. Нахождение людей в кабине или между экскаватором и автомобилем во время погрузки, а так же в радиусе действия экскаватора плюс 5 м, категорически не допускается. Производить земляные работы в охранных зонах подземных коммуникаций, а так же вскрывать их разрешается только с письменного разрешения эксплуатирующей данную сеть организации. До начала работ выставить знаки, указывающие места расположения подземных коммуникаций. Разработку грунта в охранных зонах подземных коммуникаций производить под наблюдением руководителя работ и представителя организации эксплуатирующей коммуникацию - вручную, без применения ударных и механизированных инструментов. На время производства работ вокруг существующих вскрытых кабелей и трубопроводов установить деревянный короб.

При выполнении земляных работ предусмотрены меры по предотвращению обрушения грунта.

Котлованы и траншеи, разрабатываемые в местах систематического движения транспорта и людей, оградить деревянным ограждением, исключаям непредумышленное проникновение людей в зону земляных работ, выставить предупредительные знаки, а в ночное время - сигнальное освещение. Знаки безопасности должны соответствовать ГОСТ Р 124,026-2001 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная».

## Погрузочно-разгрузочные работы

Погрузо-разгрузочные работы должны производиться механизированным способом при помощи подъёмно-транспортного оборудования и под руководством лица, назначенного приказом руководителя организации, ответственного за безопасное производство работ кранами.

Организациями, применяющими грузоподъёмные машины, должны быть разработаны способы правильной строповки и зацепки грузов, которым должны быть обучены стропальщики и машинисты грузоподъёмных машин.

Графическое изображение способов строповки и зацепки, а также перечень основных перемещаемых грузов с указанием их массы должны быть выданы на руки стропальщикам и машинистам кранов и вывешены в местах производства работ.

Грузозахватные устройства должны удовлетворять требованиям государственного стандарта.

При погрузке и выгрузке грузов запрещается:

- производить разгрузку элементов конструкций и оборудования сбрасыванием с транспортных средств;
- производить строповку груза, находящегося в неустойчивом положении.

Такелажные работы или строповка грузов должны выполняться лицами, прошедшими специальное обучение, проверку знаний и имеющими удостоверение на право производства этих работ.


Для зацепки и обвязки (строповки) груза на крюк грузоподъёмной машины должны назначаться стропальщики. В качестве стропальщиков могут допускаться другие рабочие (такелажники, монтажники и т.п.), обученные по профессии стропальщика в порядке, установленном Госгортехнадзором России.

Способы строповки грузов должны исключать возможность падения или скольжения застропованного груза. Установка (укладка) грузов на транспортные средства должна обеспечивать устойчивое положение груза при транспортировании и разгрузке.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				12.20

Лис

5

При выполнении погрузочно-разгрузочных работ не допускаются строповка груза, находящегося в неустойчивом положении, а также исправление положения элементов строповочных устройств на приподнятом грузе, оттяжка груза при косом расположении грузовых канатов.

### Работы по демонтажу (сносу)

Организации, допущенные к сносу, демонтажу зданий и сооружений, должны иметь соответствующие допуски к выполнению работ в соответствии с пунктом 4.6 СП 49.13330.

При выполнении строительно-монтажных работ при разборке рабочим необходимо выдать наряд-допуск на работы повышенной опасности. Рабочие допускаются к работам после инструктажа на рабочем месте по безопасности труда с учетом особенностей разборки здания данной конструкции.

Разборка зданий или их конструктивных элементов должна производиться под постоянным руководством ИТР, назначенного приказом по организации.

На участке, где ведутся работы по демонтажу (сносу), не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

Не допускается выполнение работ по разборке на разных высотах одновременно по одной вертикали (секции). Запрещается нахождение людей на нижележащих этажах в здании, где производятся работы по демонтажу конструкций. Вход в нижележащие помещения во время разборки должен быть закрыт.

При возникновении аварийной обстановки производитель работ должен немедленно прекратить работы и удалить работающих из опасной зоны согласно пункту 4.11.4 СП 49.13330. Возобновление работ разрешается производителем работ после выполнения мероприятий, исключающих опасность для работающих и окружающей среды.

Рабочие должны немедленно прекратить разборку, если обнаружена возможность саморазрушения конструктивных элементов и обрушения конструкций (появление трещин, нарушение и потеря устойчивости и т.п.). Рабочие должны покинуть опасное место, поставить в известность прораба.

Рабочие при работе на высоте должны быть обуты в нескользящую обувь. Разборка здания в дождь, в туман, при снегопаде, при скорости ветра 15 м/с и более прекращается.

При разборке конструкций рабочие должны крепиться предохранительным поясом к страховочному тросу, закрепленному к устойчивым прочным конструкциям. При этом перемещение работающего в границах рабочего места должно быть безопасным и свободным.

Средства подмащивания (передвижные вышки, люльки, леса, подмости) и лестницы должны соответствовать нормативным требованиям ГОСТ 24258.

Запрещается пребывание людей на элементах конструкций и оборудования во время их подъема и перемещения, а так же не допускается нахождение людей под демонтируемыми элементами конструкций и оборудования.


Элементы демонтируемых конструкций или оборудования во время перемещения должны удерживаться от раскачивания и вращения гибкими оттяжками.

Строповку конструкций и оборудования необходимо производить средствами, удовлетворяющими требованиям СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

Строповку демонтируемых элементов следует производить в местах, предназначенных для этого.

Запрещается подъем элементов демонтируемых конструкций, не имеющих монтажных петель, отверстий или маркировки и меток, обеспечивающих их правильную строповку и демонтаж.

Очистку подлежащих демонтажу элементов конструкций от грязи и наледи необходимо производить до их подъема. Не допускаются вытягивание краном заземленных стропов и канатов, подъем не полностью освобожденных от связей железобетонных конструкций, оттягивание их во время подъема, перемещения и опускания.

№	Имя	№ док	Подпись	Дата
				12.20





## 11. Описание решений по вывозу и утилизации отходов

В соответствии с исходными данными, выданными Заказчиком, проектом принимается решение об утилизации, сведенные в таблицу 1.

Таблица 1 – Решение об утилизации

Наименование	Условия утилизации	Решение об утилизации
Деревянные оконные и дверные блоки	Не пригодные для дальнейшей эксплуатации	Вывоз со строительной площадки на полигон
Кирпич	Не пригодные для дальнейшей эксплуатации	Вывоз со строительной площадки на полигон (при сортировке возможна дальнейшая эксплуатация (на другом объекте))
Шиферные листы	Не пригодные для дальнейшей эксплуатации	Вывоз со строительной площадки на полигон
Стропильные ноги	Не пригодные для дальнейшей эксплуатации	Вывоз со строительной площадки на полигон
Монолитные бетонные фрагменты фундамента и перекрытия	Не пригодные для дальнейшей эксплуатации	Вывоз со строительной площадки на полигон
Мусор и остальные материалы, полученные при демонтаже	Не пригодные для дальнейшей эксплуатации	Вывоз со строительной площадки на полигон

## 12. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)

После проведения работ по сносу зданий производится рекультивация и благоустройство земельного участка.

## 13. Сведения об оставшихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах - в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации

В соответствии с предоставленными исходными данными на земельном участке такие коммуникации отсутствуют.

## 14. Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса

Потенциально опасных методов сноса (сжигание, взрыва) проектом применять не предусматривается.

## 15. Список нормативных документов

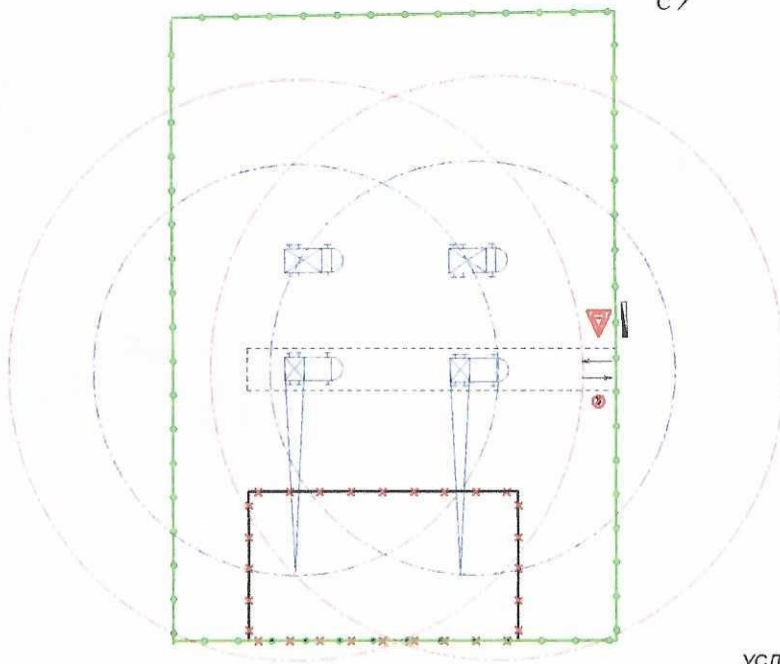
1. СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменениями №1)»
2. МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»
3. СНиП 3.01.01-85 «Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства»
4. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»
5. СНиП 12-01-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»
6. СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда в проектах организации строительства и проектах производства работ»
7. СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменениями №1)»
8. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями №1,3)»
9. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подземные сооружения», утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому и атомному надзору от 12.04.2016 г. № 146.
10. СП 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»
11. СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87»
12. ПБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации
13. СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»
14. СТО 035 НОСТРОЙ 2.33.53-2012 «Организация строительной площадки. Снос (демонтаж) зданий и сооружений»
15. ОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительной площадки»
16. ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительными работами»
17. ГОСТ 12.4.026-81 ССБТ «Цвета сигнальные и знаки опасности»
18. ГОСТ 12.3.033-84 ССБТ «Строительные машины. Общие требования при эксплуатации»

Взаим. Инв. №

Подпись и дата

№ подл

# СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Место стоянки автомобильного крана, экскаватора для погрузки демонтажа конструкций



Временное ограждение по границе земельного участка



Демонтируемое здание



Место стоянки автотранспорта для погрузки демонтируемых конструкций



Граница опасной зоны транспорта



Опасная зона от перемещения груза



Знак "Проезд запрещен"



Информационный щит



Выезд - Въезд на площадку



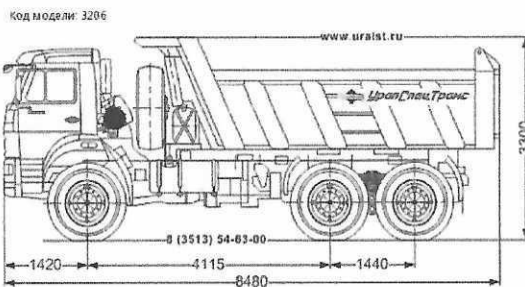
Знак предупреждающий о работе крана

## Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	
1	Площадь участка	6500,0 м <sup>2</sup>
2	Площадь застройки (демонтируемая)	214,7 м <sup>2</sup>
3	Кадастровый номер земельного участка	23:34:0203008:1286
4	Кадастровый номер объекта недвижимости	23:34:0203008:1014

## Экспликация

Позиция	Наименование
1	Нежилое здание, Маслоцех (Демонтируемое)



## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КАМАЗ 65222-6010-53

**Параметры масс**  
 Снаряженная масса самосвала, кг 14 425  
 Полная масса самосвала, кг 34 000  
 Грузоподъемность самосвала, кг 19 500  
 Распределение нагрузки самосвала снаряженной массы  
 Нагрузка на заднюю тележку, кг 8 000  
 Нагрузка на передний мост, кг 6 425  
 Распределение нагрузки самосвала полной массы  
 Нагрузка на заднюю тележку, кг 26 000  
 Нагрузка на передний мост, кг 8 000  
**Двигатель**  
 Модель 740.632-400 (ЕВРО-4)  
 Тип дизельный  
 Мощность, л.с. 400

Вышел н/в. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

№ 34/20-569 от 03.12.2020 г. ПОР

Заказчик: Негодин А.С.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Ю.С. Леонтьева</i>	12.2020
				<i>И.В. Губарь</i>	12.2020

Снос объекта капитального строительства (Нежилого здания, Маслоцеха)

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема организации работ

ГБУ КК  
 "Крайтехинвентаризация-Краевое  
 БТИ" отдел по Успенскому району



**Раздел 2: Технический отчет по результатам обследования**

Инв. № подл

Подпись и дата

Взаим. Инв. №

## СОСТАВ РАЗДЕЛА

Лист	Наименование	Примечание
	Местоположение объекта	
	Описание объекта	
	Результаты обследования	
	Выводы и рекомендации	
	Фотоматериалы	

Взаим. Инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл

№ 34/20-569 от 03.12.2020 г.

Заказчик: Негодин А.С.

Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Ю.С. Леонтьева</i>	12.20
				<i>И.В. Губарь</i>	12.20

Технический отчет по  
результатам обследования

Стадия	Лист	Листов
П	2	6

ГБУ КК  
«Крайтехинвентаризация – Краевое  
БТИ» отдел по Успенскому району

## 1. Местоположение объекта



Нежилое здание, Маслоцех

В соответствии с исходными данными, предоставленными заказчиком, проектом предусмотрен демонтаж (снос) объекта капитального строительства (Нежилого здания, Мельницы) кадастровый номер 23:34:0203008:1014, расположенном на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Буденного 39 с кадастровым номером 23:34:0203008:1286.

## 2. Описание объекта

Одноэтажное нежилое здание маслоцеха для переработки: конопляного семени, семян бузины, жожоба, кофейных бобов, орехов карите, кокосовой стружки, тыквенных семечек, рыжика, льняного семени, миндаля, пальмовых орехов, семян паприки, рапса, ятрофа, рисовых отрубей, горчичных семян, кунжута, сои, семян подсолнечника, грецких орехов и многих других семян.

Рельеф участка спокойный. Обследуемое здание относится к I группе капитальности. Здание выполнено из кирпича, фундаменты – бетонные, покрытие из шиферных листов по деревянным стропилам.

Объект построен в 1965 г. Здание не эксплуатируется по причине наличия аварийных признаков конструкции.

Обследуемое здание к настоящему времени должно было пройти несколько циклов текущих ремонтных мероприятий с обязательным капитальным ремонтом, ремонтом кровли, косметическими ремонтами.

Сведений о проведенных ремонтных работах капитального характера конструкций здания и инженерных систем не представлено.

Таким образом, можно сделать вывод, что в периоде нормальной эксплуатации здание эксплуатируется со значительными отступлениями от нормативных требований.

Взаим. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				12.20

Пояснительная записка

Лист



### 3. Результаты обследования

#### Основные несущие конструктивные элементы

Соответствие состояния основных несущих конструкций проектным решениям проверить не предоставляется возможным, ввиду отсутствия проектной документации на обследуемый объект.

К основным несущим конструкциям обследуемого здания относятся: бетонный фундамент и кирпичные стены.

В результате обследования выявлены многочисленные повреждения практически всех конструктивных элементов: - пробои в покрытии кровли; - прогибы плит перекрытия, значительно превышающие максимально допустимые нормы; - многочисленные отклонения кирпичных стен от вертикали, местами имеются значительные разрушения, пробои от механического воздействия, перекосы в плоскости.

Категории технического состояния отдельных конструкций следующие:

- покрытия кровли - **недопустимое**;
- балки перекрытия - **аварийное**;
- наружные стены - **недопустимое**.

#### Система электроснабжения

Соответствие системы электроснабжения проектным решениям проверить не предоставляется возможным, ввиду отсутствия проектной документации на обследуемый объект.

При обследовании системы электроснабжения выявлены следующие нарушения действующих норм и правил ПЭУ:

- отсутствие этажных щитков и шкафов, в т.ч. слаботочных, с установленными в них аппаратами защиты и управления;
- износ магистральных сетей для подключения этажных щитков;
- осветительные установки без автоматической аппаратуры их управления.

Категория технического состояния системы электроснабжения - **недопустимое**.

#### Выводы и рекомендации

По результатам проведенного обследования основных конструкций и инженерных систем здания выявлено следующее:

- большинство конструкций обследованного здания имеют категорию **аварийный** или **недопустимый**, что подразумевает их полную замену.
- инженерные сети обследуемого здания не соответствуют критериям нормальной эксплуатации и имеют категорию **недопустимый**, что подразумевает их полную замену.

Сведения о проведении ремонтных работ капитального характера конструкций здания и инженерных систем не представлено.

Таким образом, можно сделать вывод, что в периоде нормальной эксплуатации, объект эксплуатируется со значительными отступлениями от нормативных требований.

**В связи с тем, что здание представляет угрозу жизни и безопасности людей, находящихся как внутри, так и в непосредственной близости от него, рекомендуется произвести полный снос.**

Обследование проводил:  
Специалист, проектировщик



И.В. Губарь

									Лист
					12.20				
Изм	Лист	№ док.	Подпись	Дата					4

Пояснительная записка

Фотоматериалы





# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектных работ по сносу (демонтажу)  
объекта капитального строительства  
(Нежилого здания, Маслоцех)

Адрес: Краснодарский край, Успенский район, с Успенское, ул. Буденного 39, литер Г  
Выполнение проектных работ: Негодин А.С.

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2
1. Основание для проектирования	Заявление заказчика Договор на выполнение проектных работ № 34/20-569 от 03.12.2020г. Настоящее техническое задание
2. Проектная организация – генеральный проектировщик	ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» отдел по Успенскому району
3. Исходная документация	Технический паспорт БТИ от 18.04.2006 г. Выписка из ЕГРН от 28.06.2019 г. Выписка из ЕГРН от 28.06.2019 г.
4. Наименование проектных работ	Проект организации работ по демонтажу
5. Тип здания или сооружения	Здание одноэтажное
6. Виды проектных работ выполняемых отделом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Успенскому району	1. Пояснительная записка. 2. Схема организации работ
7. Основные конструктивные элементы сносимого (демонтируемого) здания	Стены – кирпичные Перекрытия – железобетонные Кровля – шиферные листы
8. Основные технико-экономические показатели сносимого (демонтируемого) здания	Площадь застройки – 214,7 м <sup>2</sup> Строительный объем – 1610,0 м <sup>3</sup>
9. Источник финансирования	Собственные средства предприятия
10. Генеральная подрядная строительная организация	Не определена
11. Сроки проектирования	Согласно договора на выполнения проектных работ
12. Количество экземпляров на выдачу заказчику	2 экземпляра

Заказчик:

Начальник отдела ГБУ КК  
«Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ»  
по Успенскому району:



Негодин А.С.

Леонтьева Ю.С.

Пронумеровано и прошнуровано  
Количество листов - 26  
Скреплено печатью  
ГБУ КК «Крайтехинвентаризация –  
Краевое ФТИ»  
Начальник отдела по Успенскому  
району Ю.С. Леонтьева

