Проект

****

**Совет Успенского сельского поселения**

**Успенского района**

63 сессия

РЕШЕНИЕ

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года №\_\_\_\_\_

с. Успенское

**О внесении изменений в решение Совета Успенского сельского поселения Успенского района от 25 января 2023 года № 238 «Об утверждении программы приватизации объектов муниципальной собственности Успенского сельского поселения на 2023 год»**

В целях мобилизации доходов в местный бюджет (бюджет Успенского сельского поселения), оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, а также снижения бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности Успенского сельского поселения, руководствуясь федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета Успенского сельского поселения Успенского района от 25.03.2016 г. № 118 п. 7 «Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Успенского сельского поселения», Совет Успенского сельского поселения р е ш и л :

1. Внести изменения в решение Совета Успенского сельского поселения Успенского района от 25 октября 2022 года № 217 «Об утверждении программы приватизации объектов муниципальной собственности Успенского сельского поселения на 2022 год» и изложить в следующей редакции согласно приложения:

1.1 Приложение «Программа приватизации объектов муниципальной собственности Успенского сельского поселения Успенского района» к решению №238 Совета Успенского сельского поселения Успенского района от 25 января 2023 года изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему Решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по социально-экономическим вопросам и бюджету, финансам, налогам и распоряжению муниципальной собственностью Совета Успенского сельского поселения Успенского района Н.М. Молдованенко и на заместителя главы Успенского сельского поселения Успенского района Л.В. Зиньковскую.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Успенского сельского

поселения Успенского района В.Н. Плотников

Председатель Совета

Успенского сельского поселения

Успенского района С.И. Шваб

Приложение № 1

к решению Совета

Успенского сельского поселения

Успенского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. № \_\_\_\_

**Программа приватизации объектов муниципальной собственности Успенского сельского поселения**

**Успенского района**

**Раздел I  
 Общие положения**

1. Программа приватизации объектов муниципальной собственности Успенского сельского поселения на 2023 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» и Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Успенского сельского поселения, утвержденным решением Совета Успенского сельского поселения от 25.03.2016 г. № 118 п. 7 (далее – Положение).

**Раздел II  
Цели и задачи приватизации объектов муниципальной собственности  
Успенского сельского поселения**

2. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности Успенского сельского поселения (далее – объектов муниципальной собственности) на 2023 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью Успенского сельского поселения и обеспечение планомерности процесса приватизации.

3. Приватизация объектов муниципальной собственности Успенского сельского поселения в 2023 году будет направлена на решение следующих задач:

повышение эффективности использования объектов муниципального имущества;

оптимизация структуры муниципальной собственности;

уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;

создание условий для развития рынка недвижимости;

пополнение доходной части местного бюджета (бюджета Успенского сельского поселения);

привлечение инвестиций в экономику Успенского сельского поселения;

формирование эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий;

реализацию преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства при приватизации арендуемого имущества.

**Раздел III  
Прогноз поступлений в местный бюджет (бюджет Успенского сельского поселения) полученных от приватизации объектов муниципальной  
собственности Успенского сельского поселения денежных  
средств, распределение средств от приватизации**

4. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости, предполагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности в 2023 году ожидаются поступления в местный бюджет (бюджет Успенского сельского поселения) доходов от приватизации объектов муниципальной собственности в сумме не менее 784 000 рублей 00 копеек.

5. Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности, подлежат перечислению в местный бюджет (бюджет Успенского сельского поселения) в полном объеме.

6. Затраты на организацию и проведение приватизации объектов муниципальной собственности состоят из фактических расходов по следующим видам затрат:

оценка объектов муниципальной собственности для определения рыночной стоимости и установления начальной цены;

публикация информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации объектов муниципальной собственности в определенных в установленном порядке средствах массовой информации.

**Раздел IV  
Объекты муниципальной собственности, приватизация которых  
планируется в 2023 году**

7. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется согласно Перечню объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2023 году (прилагается).

**Раздел V  
Отчет о выполнении Программы**

8. Администрация Успенского сельского поселения не позднее 1 марта 2024 года представляет в Совет Успенского сельского поселения отчет о выполнении настоящей Программы.

9. Отчет о выполнении Программы должен содержать перечень приватизированных объектов муниципальной собственности с указанием способа, срока, рыночной цены приватизированных объектов муниципальной собственности, цены сделки приватизации.

Глава Успенского сельского

поселения Успенского района В.Н. Плотников

Приложение №1

к программе приватизации объектов

муниципальной собственности

Успенского сельского поселения на 2023 г.

**Перечень объектов муниципальной собственности Успенского сельского поселения, подлежащих приватизации в 2023 году**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и индивидуальные признаки объекта муниципальной собственности | Принадлежность к объектам – памятникам истории и культуры |
| 1. | Однокомнатная квартира №9, общей площадью 35,5 кв.м., расположенной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Успенский район, Успенский сельский округ, п.Мичуринский, ул. Луначарского, д.14, кв.9 | - |
| 2. | Нежилое здание, общей площадью 109,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Успенский район, село Успенское, улица Ленина, (центральный парк) КН 23:34:0203007:1607. Земельный участок, площадью 186+/-5 кв.м. КН 23:34:0203007:1604 | - |
| 3. | Квартира расположенная на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Успенский район, село Успенское, улица Чечелева 92 кв.2 |  |

Глава Успенского сельского

поселения Успенского района В.Н. Плотников